

## Auftrag zur Verkehrswertermittlung von bebauten/unbebauten Grundstücken

Auftraggeber: Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Betriebsanschrift: Straße: \_\_\_\_\_

PLZ Ort: \_\_\_\_\_

Hiermit erteile/-n ich/wir der **Handwerkskammer Frankfurt (Oder) – Region Ostbrandenburg**  
**Bahnhofstraße 12**  
**15230 Frankfurt (Oder)**

den Auftrag zur Bewertung des/der für die Ausübung meines/unseres Handwerksbetriebes gewerblich genutzten Grundstücke/-s.

Für die Erstellung dieser Verkehrswertermittlung entstehen dem/den Auftraggeber/-n keine Kosten, da sie im Rahmen des gebührenfreien Beratungsangebotes der Handwerkskammer für Mitgliedsbetriebe durchgeführt wird.

	Grundstück A	Grundstück B	Grundstück C
Ort:	_____	_____	_____
Straße, Hausnummer:	_____	_____	_____
Gemarkung:	_____	_____	_____
Flur:	_____	_____	_____
Flurstück:	_____	_____	_____
Größe:	_____	_____	_____

Die Bewertung soll ausschließlich als Hilfe für den/die Auftraggeber bei betrieblichen Entscheidungen genutzt werden; insbesondere:

- bei der Betriebsübergabe
- beim Kauf / Verkauf des bebauten oder unbebauten Grundstücks
- im Zusammenhang mit der Veräußerung von Geschäftsanteilen
- bei der Änderung der Rechtsform
- bei der allgemeinen Betriebsaufgabe
- bei Existenzgründungen
- bei anderen Gründen: .....



**Technische Beratung**

---

**Eigentümer:** Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

**Bewertungsstichtag:** \_\_\_\_\_

**Besichtigung wird durchgeführt mit:** Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

**Der Wertermittlung zugrunde liegende Unterlagen/Angaben:**

- aktueller Grundbuchauszug
- aktueller Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Flurkartenauszug)
- Bauzeichnungen der Gebäude (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)
- (amtlicher) Lageplan
- Berechnung des Bruttorauminhaltes (BRI)
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- Mietverträge
- Baugenehmigung(en)
- Auskünfte zu Erschließungsbeiträgen
- (Grundstücks-)Kaufvertrag
- Drittgutachten
- Energieausweis
- ggf. Aussagen zu vorhandenen Altlasten (gesundheits- oder umweltschädliche Veränderungen des Bodens oder des Grundwassers)
  
- .....
  
- .....



## Technische Beratung

---

### Auftragsbedingungen:

Der Verkehrswert wird entsprechend bzw. in Anlehnung an § 194 BauGB ermittelt.

Die Verkehrswertermittlung erfolgt ausschließlich zu eigenen betrieblichen Zwecken des/der Auftraggeber/-s und ist nicht für Dritte und deren Interessen bestimmt. Die Verkehrswertermittlung erfolgt unter Zugrundelegung der Richtigkeit der Angaben des/der Auftraggeber/-s und ohne Berücksichtigung rechtlicher Aspekte und kann nur als Empfehlung oder Verhandlungsgrundlage angesehen werden. Dem/Den Auftraggeber/-n bleibt es selbstverständlich unbenommen, auf Grund von Marktlage, Eigeninteresse usw. andere Konditionen auszuhandeln.

Der/Die Auftraggeber und die Handwerkskammer gehen übereinstimmend davon aus, dass aus dem Auftragsverhältnis keine Gewährleistungsansprüche abgeleitet werden können. Sofern dies doch der Fall sein sollte, verzichtet/-n der/die Auftraggeber bereits vorab verbindlich auf deren Geltendmachung.

Die vertragliche und außervertragliche Haftung der Handwerkskammer ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt, soweit es sich nicht um die Verletzung einer vertragswesentlichen Pflicht oder die Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit handelt. Gleiches gilt für die Haftung der Erfüllungsgehilfen.

Ich erteile hiermit mein Einverständnis zur Bewertung und gestatte dem Betriebsberater der Handwerkskammer das/die Grundstück/-e im für die Bewertung erforderlichen Umfang zu betreten und zu begutachten.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift (und ggf. Stempel) der/des Auftraggeber/-s

### Sofern der Auftraggeber nicht Eigentümer des Grundstücks ist:

Ich erteile hiermit mein Einverständnis zur Bewertung meiner vorgenannten Immobilie und gestatte dem Betriebsberater der Handwerkskammer mein(e) Grundstück/-e im für die Bewertung erforderlichen Umfang zu betreten und zu begutachten.

Ich bin damit einverstanden, dass der Bewertungsbericht dem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wird und ich nach Absprache mit diesem Einsicht in den Bewertungsbericht erhalten kann.

Die o. g. Auftragsbedingungen erkenne ich verbindlich an.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift der/des Grundstückseigentümer/-s